



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 4

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E info@ivancna-gorica.si, W ivancna-gorica.si

Številka: 3501-0285/2025-21

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

Datum: 26.3.2026

ZADEVA: SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA Z OZNAKO OPR-7 IN KAL-2b

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora z oznako OPR-7 in KAL-2b.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Igor Črnugelj (ACER d.o.o.)

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: Gradivo bo obravnavano na Odboru za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov: /

7. Kratek povzetek gradiva: Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3) določa postopek Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s preoblikovanjem ali spremembo obsega stavbnih zemljišč. Pobuda se nanaša na zemljišče s parc. št. 1005, 1006/2, 1008 in 1010 vse v k.o. 1830-Ambrus. Investitor želi poleg obstoječe domačije zgraditi nov stanovanjski objekt. Obstoječe stavbno zemljišče je za načrtovano gradnjo premajhno in neprimerno razporejeno, zato se ga s postopkom lokacijske preveritve poveča in preoblikuje.

V skladu s predpisanimi postopki po Zurep-3 je bil izdelan Elaborat lokacijske preveritve, potrjen s strani občinskega urbanista in poslan relevantnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev mnenj o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve in javno objavljeno, o čemer so bili obveščeni lastniki sosednjih zemljišč, pobudnik in KS Ambrus. V času javne objave ni bilo podanih pripomb. Pridobljena so bila tudi vsa pozitivna mnenja. Sklep o lokacijski preveritvi se obravnava na seji OS in se ga po potrditvi objavi v uradnem glasilu ter evidentira v prostorskem informacijskem sistemu oz. pošlje na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

Dušan Strnad, župan

Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora z oznako OPR-7 in KAL – 2b (z grafičnim prikazom)
- Obrazložitev
- Povezava za dostop do celotnega gradiva: <https://www.ivancna-gorica.si/objava/1107294>



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena ter 135., 138. in 140. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, št. 21/2025- UPB3) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 29. redni seji dne 13. 4. 2026 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi v enotah urejanja prostora z oznako OPR-7 in KAL-2b

1. člen

(predmet lokacijske preveritve)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 1005, 1006/2, 1008 in 1010, vse k.o. 1830-Ambrus, ki se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/17-UPB in Uradno glasilo e-občina, št. 28/23-tehnična posodobitev) (v nadaljnjem besedilu: OPN) nahajajo v enotah urejanja prostora OPR-7 in KAL-2b.

2. člen

(območje lokacijske preveritve)

Na območju lokacijske preveritve v EUP OPR-7 in EUP KAL-2b, se na zemljiščih 1010 in 1008, obe k.o. 1830-Ambrus omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča območja razpršene poselitve z oznako As, ki po 307.členu ZUreP-3 šteje za posamično poselitev in katerega izvorna velikost je 2160,91 m², v velikost 2591,91 m². Območju širitve se spremeni namenska raba iz K1 v As in se ga priključi k enoti urejanja prostora KAL-2b. Hkrati se nepozidani del stavbnega zemljišča na zemljiščih 1005 in 1006/2, obe k.o. 1830-Ambrus na vzhodnem robu (izvornega) območja obstoječega stavbnega zemljišča na površini 206 m² izvzame iz namenske rabe površine razpršene poselitve (As) in opredeli kot kmetijsko zemljišče (K1), izvzame se tudi iz enote urejanja prostora KAL-2b ter priključi enoti urejanja prostora OPR-7. Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz oblike in velikosti območja preoblikovanja in širitve posamične poselitve.

3. člen

(spremembe in dopolnitve OPN)

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, kar se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

4. člen

(identifikacijska številka)

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 5734.

5. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

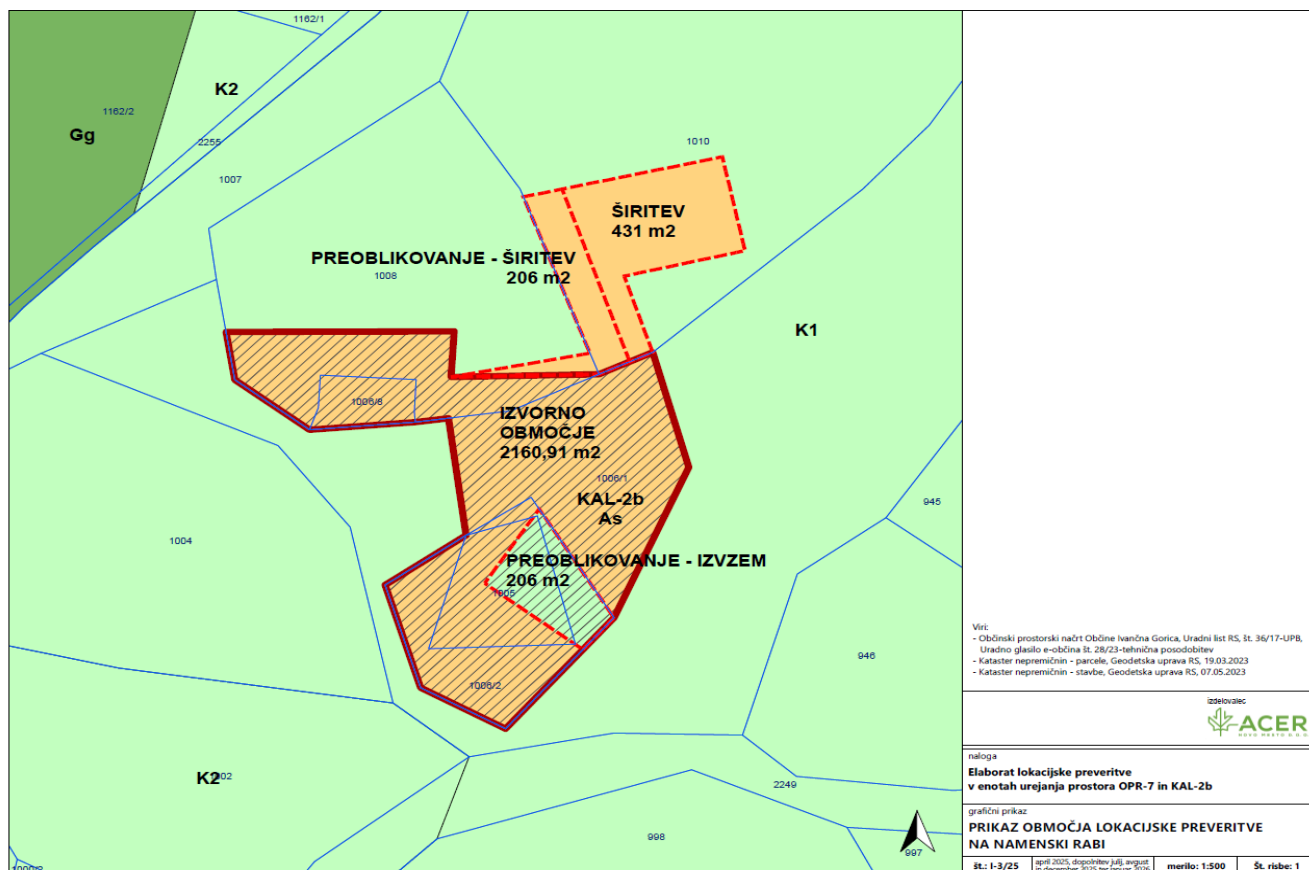
Št. 3501-0285/2025-20

Ivančna Gorica, dne 13. 4. 2026

Dušan Strnad



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače



Obrazložitev:

Občina Ivančna Gorica je pričela s postopkom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s preoblikovanjem ali spremembo obsega stavbnih zemljišč, da bi se omogočila gradnja novega stanovanjskega objekta. Predlagano je povečanje v površini 431 m² in preoblikovanje v površini 206 m². Površina izvirnega območja stavbnih zemljišč z namensko rabo As v EUP z oznako KAL – 2b je 2160,91 m². Po preoblikovanju in povečanju na EUP z oznako OPR-7 pa površina stavbnih zemljišč znaša 2591,91 m².

Postopek lokacijske preveritve je določen v 138. členu ZUreP-3 in se začne s pobudo, kateri se priloži Elaborat lokacijske preveritve. Po preveritvi skladnosti elaborata s strani občinskega urbanista se izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve. Sklep je bil izdan na podlagi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ivančna Gorica (UrL RS, št. 54/2018). Ta odlok določa višino stroškov, ki jih Občina Ivančna Gorica zaračuna investitorju oz. pobudniku.

V nadaljevanju postopka se pozove relevantne nosilce urejanja prostora, da podajo mnenja o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje.

Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat javno objavi za najmanj 15 dni na spletni strani občine, javnost pa ima v tem času možnost vložitve predlogov in pripomb. O javni objavi se obvesti lastnike predmetnega zemljišča in sosednjih zemljišč. Po javni objavi župan predlaga, da občinski svet pobudo z



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

elaboratom odobri ali zavrne s sklepom o lokacijski preveritvi. V primeru, da so v času javne objave podane pripombe in predlogi, se predlogu za obravnavo na občinskem svetu priloži tudi stališča do predlogov in pripomb javnosti.

Aktivnosti postopka so se pričele s pobudo, ki je bila dana 9.5.2025. Pobudi je bil priložen elaborat, ki ga je izdelalo podjetje ACER d.o.o. Preveritev elaborata s strani občinskega urbanista je bila narejena 13.5.2025. Sklep o nadomestilu stroškov je bil izdan 13.5.2025. K podaji mnenj so bili pozvani nosilci urejanja prostora dne 16.5.2025. Lokacijski preveritvi je bila dne 4.9.2025 dodeljena identifikacijska številka s strani Ministrstva za naravne vire in prostor. V skladu s 115. členom ZUrep-3 smo na podlagi pridobljenih izjav o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi občinskih prostorskih aktov pripravili informacijo o morebitnem nasprotju interesov in jo skupaj z ostalim gradivom javno objavili. Javna objava je potekala na spletnih straneh občine in sicer od 5.6.2025 do 20.6.2025. Dopis z obvestilom o javni objavi je bil poslan lastnikom sosednjih zemljišč in pobudniku ter KS Ambrus in sicer dne 3.6.2025. V času javne objave ni bilo podanih pripomb in predlogov. Dne 23.3.2026 smo prejeli še zadnje pozitivno mnenje, ki je bilo potrebno, da se Sklep lahko obravnava in potrdi.